



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-009

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	10 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.734,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.428,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	305,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	2.953.260,48 €	TU-009-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 2.953.260,48 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	295.326,05 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	562.064,53 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	39.532,60 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 916.923,19 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 3.870.183,67 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-009

UMI TU-009-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	10 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.734,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.142,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>90,8%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.289,4 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>117,6 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>1.171,8 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	1.605.836,80 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	1.605.836,80 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	973,8 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	562,4 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	594,9 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	132,2 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **2.953.260,48 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via della Faina (scala 1:500)



Via della Faina



Via della Faina

Planimetria



Aggregato

